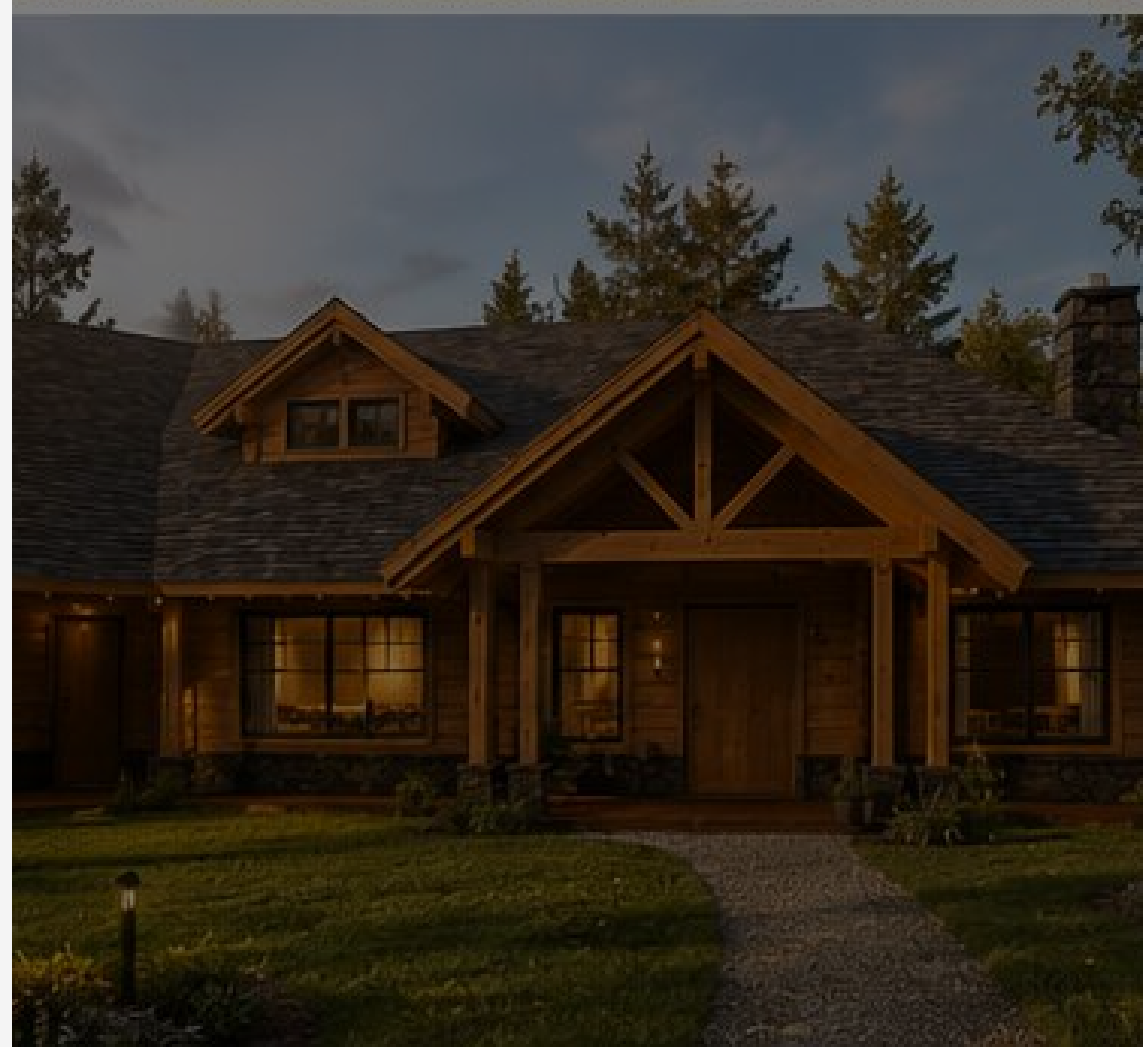




LOGHOMES

ELDORADO





CLT • XLAM

CROSS LAMINATED TIMBER

A Xlam Brasil fabrica painéis de CLT de alta performance, projetados para atender às demandas da construção civil moderna com foco em sustentabilidade, eficiência construtiva e inovação. Os painéis são produzidos a partir de madeira proveniente de reflorestamento e passam por rigorosos processos industriais que garantem precisão dimensional, resistência estrutural e versatilidade arquitetônica.

BENEFÍCIOS

- Alta resistência estrutural
- Ótimo isolamento térmico e acústico
- Sustentável (madeira renovável)
- Montagem rápida e limpa
- Permite grandes vãos sem pilares intermediários
- Estética natural da madeira aparente
- Alta Produtividade

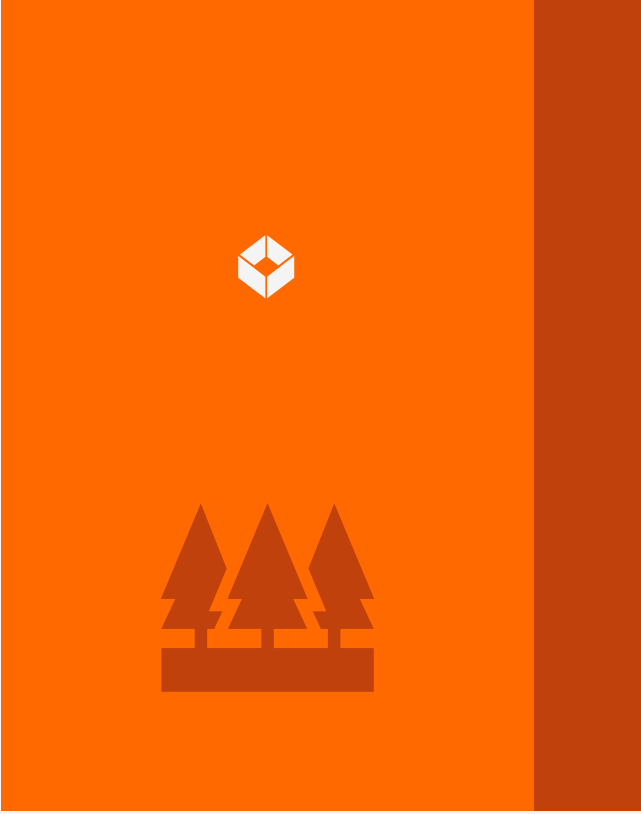


CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL	Madeira maciça de coníferas coladas em camadas cruzadas
ESPESSURAS DISPONÍVEIS	de 60 mm a 320 mm
LARGURAS PADRÃO	até 2,4 m
COMPRIMENTOS SOB MEDIDA	até 12 m
RESISTÊNCIA	Classe GL24 a GL32 (conforme EN 16351)
TRATAMENTO	Secagem em estufa, controle de umidade, colagem estrutural PUR
SUSTENTABILIDADE	Madeira certificada (FSC/PEFC), baixa emissão de carbono

PROCESSO PRODUTIVO

A XLam Brasil utiliza madeira de florestas plantadas, processada em serrarias e transformada em CLT e MLC por meio de cortes e acabamentos precisos. O ciclo produtivo valoriza a sustentabilidade, com aproveitamento de subprodutos, uso de bioenergia e possibilidade de reciclagem ao final da vida útil das peças.





ELDORADO



SOBRE O PROJETO

O Modelo Eldorado é uma residência em madeira de grande porte, distribuída em dois pavimentos e projetada para oferecer ambientes amplos, independência entre as áreas sociais e íntimas e diferentes espaços de lazer. No térreo, o projeto concentra uma generosa sala de estar, sala de jantar integrada à cozinha e uma suíte principal completa, com closet, banheiro e espaço exclusivo com jacuzzi.

O pavimento superior amplia significativamente a capacidade da residência, reunindo dormitórios adicionais, dormitório de hóspedes, escritório e uma sala de estar íntima.

ÁREA TOTAL: 518,35 M²

ÁREA COBERTA — TÉRREO	223,27 m²
ÁREA COBERTA — PAVIMENTO SUPERIOR	176,48 m²
ÁREA SEMICOBERTA — TÉRREO	237,21 m²



SOLUÇÕES / **MODELO ELDORADO**

TECNOLOGIA XLAM

Produzido a partir de um sistema construtivo industrializado em madeira, o projeto proporciona precisão, agilidade de montagem e redução das intervenções no local da obra, mantendo a qualidade e o desempenho característicos das soluções XLam.



PLANTA ALTA



PLANTA BAIXA



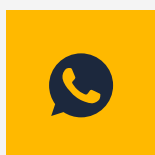
XLAM BRASIL



Para cotações, especificações técnicas ou agendamento de reuniões técnicas, entre em contato com nossa equipe de comercial:



CONTATO@XLAMBRASIL.COM.BR



+55 45 99976-1354



R. OLÁVO BALDESSAR, 516 - AREA INDUSTRIAL, SANTA TEREZINHA DE ITAIPU PR, 85875-000



MADEIRA ENGENHEIRADA

MASS TIMBER SOLUTIONS

XLAMBRASIL.COM.BR