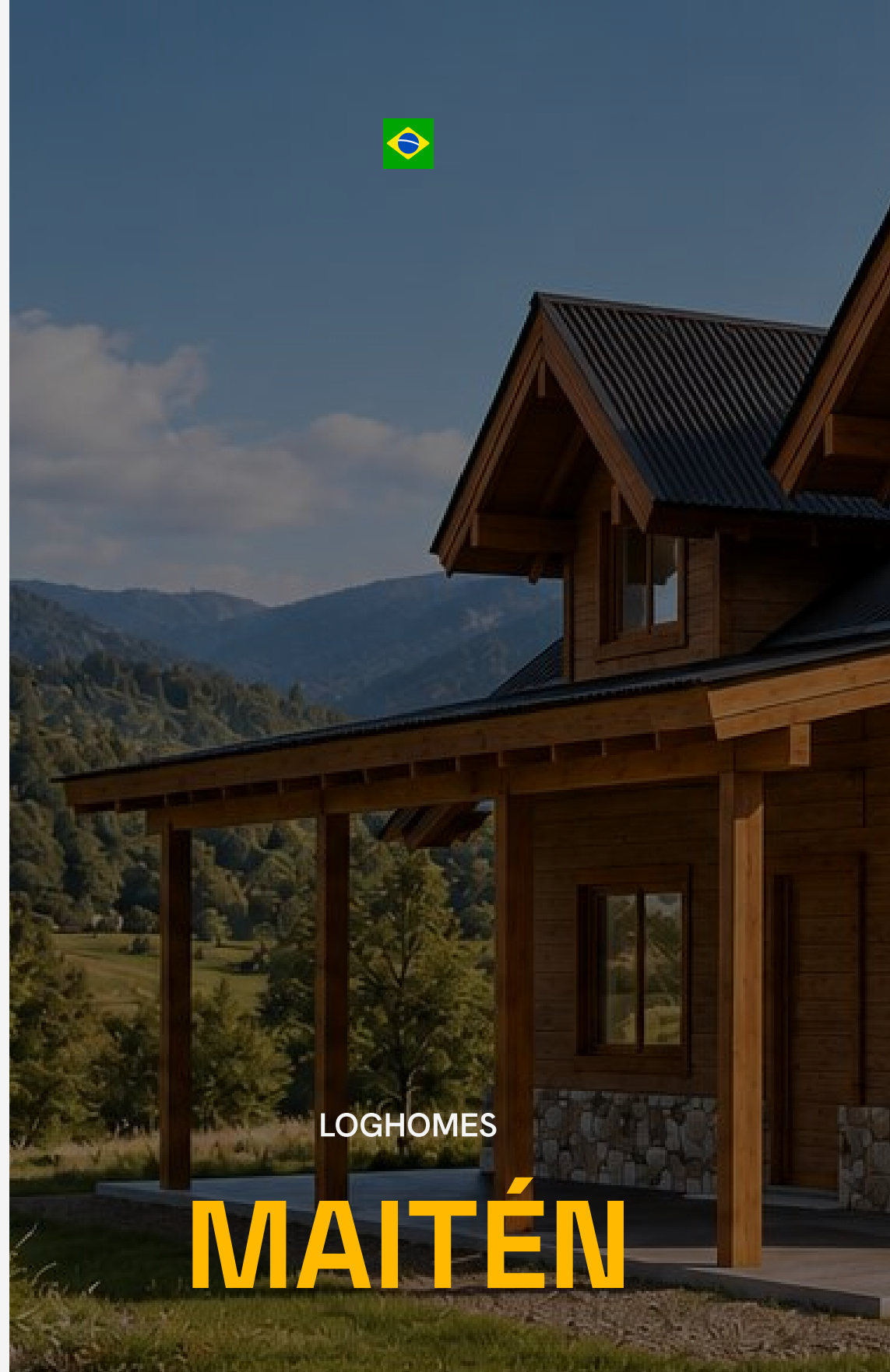






CLT • XLAM

CROSS LAMINATED TIMBER

A Xlam Brasil fabrica painéis de CLT de alta performance, projetados para atender às demandas da construção civil moderna com foco em sustentabilidade, eficiência construtiva e inovação. Os painéis são produzidos a partir de madeira proveniente de reflorestamento e passam por rigorosos processos industriais que garantem precisão dimensional, resistência estrutural e versatilidade arquitetônica.

BENEFÍCIOS

- Alta resistência estrutural
- Ótimo isolamento térmico e acústico
- Sustentável (madeira renovável)
- Montagem rápida e limpa
- Permite grandes vãos sem pilares intermediários
- Estética natural da madeira aparente
- Alta Produtividade

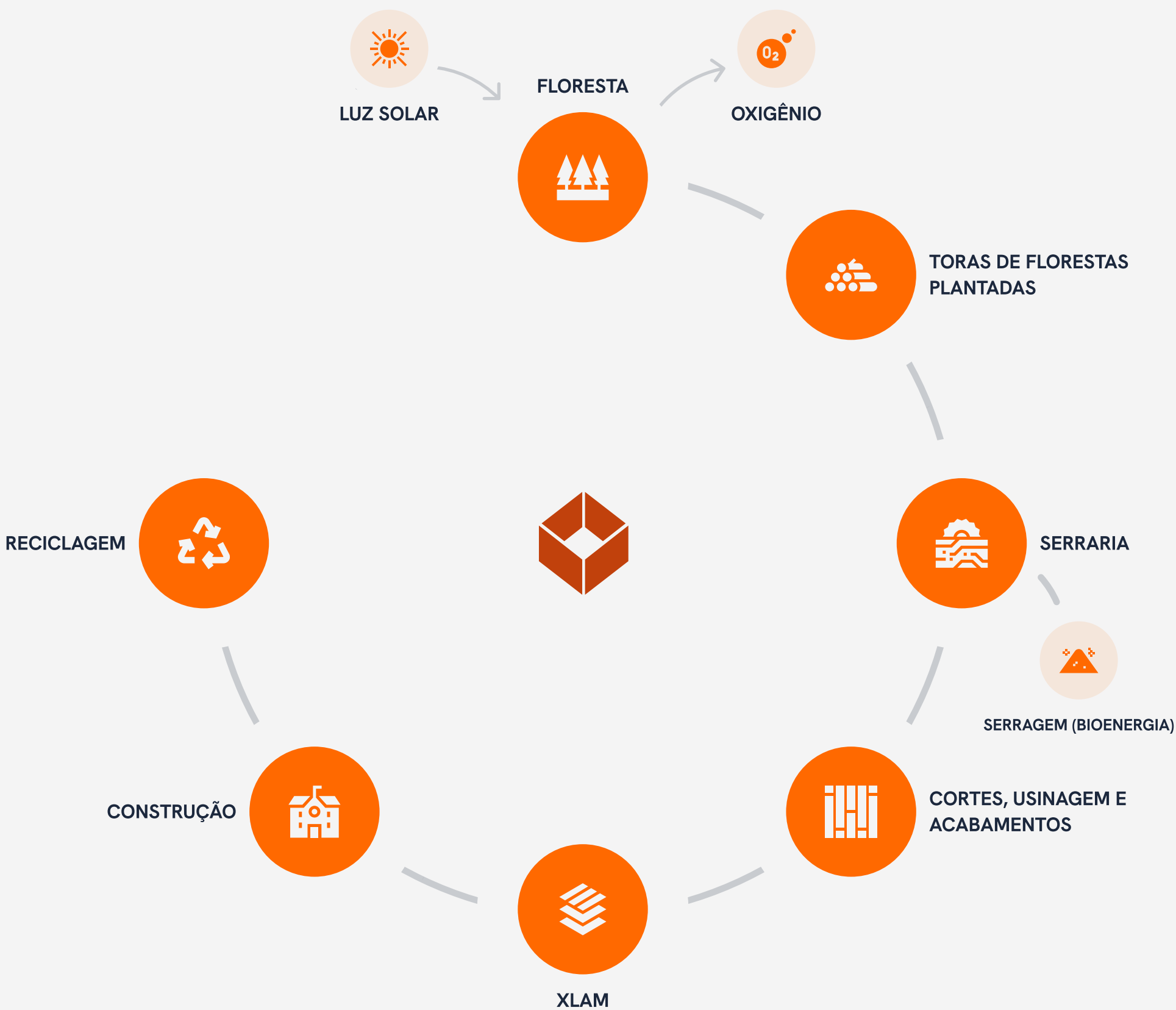


CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL	Madeira maciça de coníferas coladas em camadas cruzadas
ESPESSURAS DISPONÍVEIS	de 60 mm a 320 mm
LARGURAS PADRÃO	até 2,4 m
COMPRIMENTOS SOB MEDIDA	até 12 m
RESISTÊNCIA	Classe GL24 a GL32 (conforme EN 16351)
TRATAMENTO	Secagem em estufa, controle de umidade, colagem estrutural PUR
SUSTENTABILIDADE	Madeira certificada (FSC/PEFC), baixa emissão de carbono

PROCESSO PRODUTIVO

A XLam Brasil utiliza madeira de florestas plantadas, processada em serrarias e transformada em CLT e MLC por meio de cortes e acabamentos precisos. O ciclo produtivo valoriza a sustentabilidade, com aproveitamento de subprodutos, uso de bioenergia e possibilidade de reciclagem ao final da vida útil das peças.





MAITÉN



SOBRE O PROJETO

O Modelo Maitén é uma residência em madeira de dois pavimentos com proposta compacta e funcional, aproveitando os espaços de forma eficiente. No térreo, as áreas de estar e jantar são integradas à cozinha, criando um ambiente social amplo e conectado à varanda. O pavimento também concentra o dormitório principal, closet, banheiro, lavabo, lavanderia e área de serviço. No pavimento superior, dois dormitórios amplos compartilham um banheiro central, formando uma área íntima independente e bem distribuída.

A volumetria com telhados inclinados, estrutura aparente em madeira e varanda coberta reforça a linguagem característica dos Log Homes.

ÁREA TOTAL: 140,66 M²

ÁREA COBERTA — TÉRREO	75,41 m ²
-----------------------	----------------------

ÁREA COBERTA — PAVIMENTO SUPERIOR	54,25 m ²
-----------------------------------	----------------------

ÁREA SEMICOBERTA — TÉRREO	22,00 m ²
---------------------------	----------------------



SOLUÇÕES / **MODELO MAITÉN**

TECNOLOGIA XLAM

Produzido a partir de um sistema construtivo industrializado em madeira, o projeto proporciona precisão, agilidade de montagem e redução das intervenções no local da obra, mantendo a qualidade e o desempenho característicos das soluções XLam.



PLANTA ALTA



PLANTA BAIXA

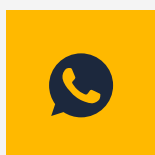




Para cotações, especificações técnicas ou agendamento de reuniões técnicas, entre em contato com nossa equipe de comercial:



CONTATO@XLAMBRASIL.COM.BR



+55 45 99976-1354



R. OLÁVO BALDESSAR, 516 - AREA INDUSTRIAL, SANTA TEREZINHA DE ITAIPU PR, 85875-000



MADEIRA ENGENHEIRADA

MASS TIMBER SOLUTIONS

XLAMBRASIL.COM.BR