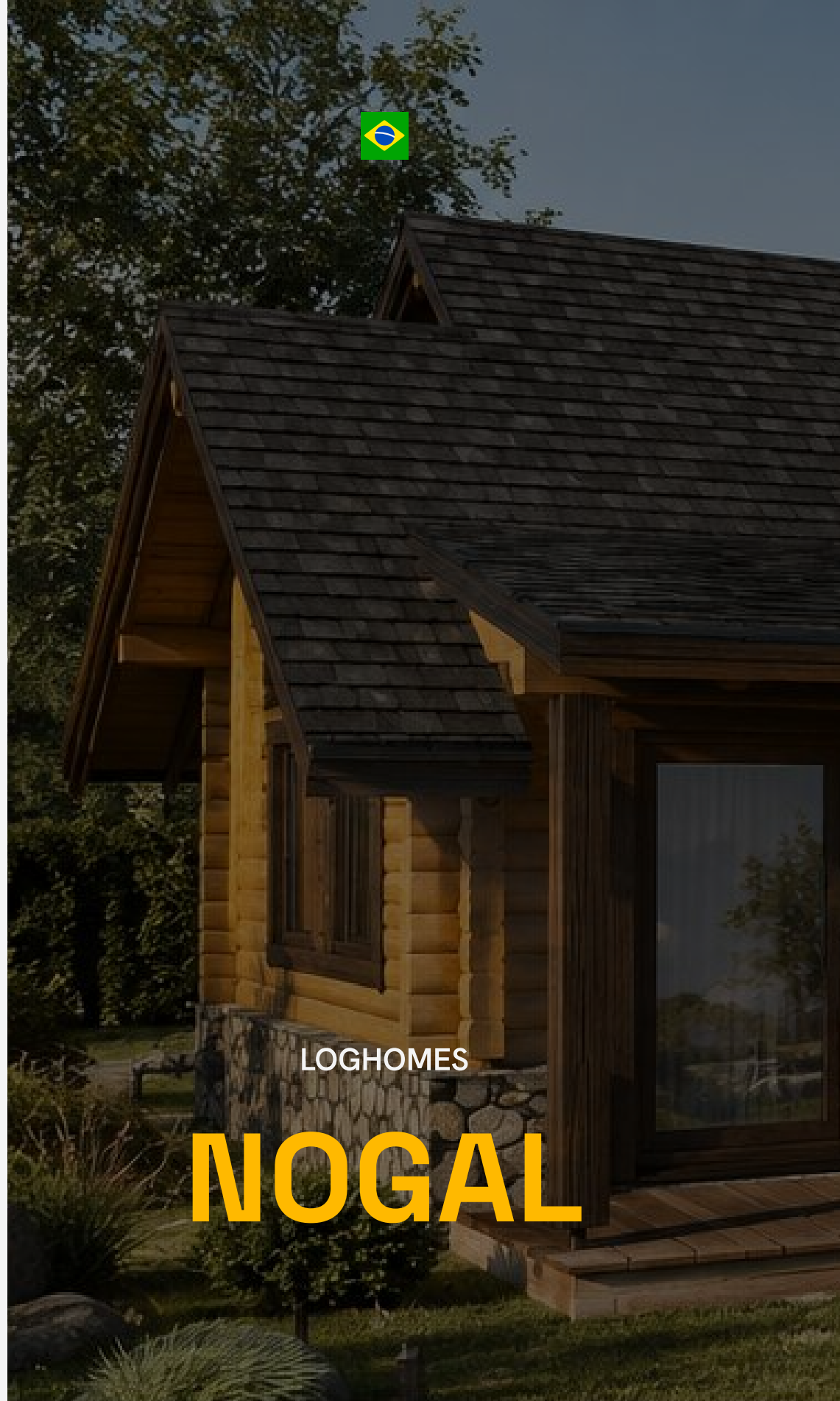




LOGHOMES

NOGAL





CLT • XLAM

CROSS LAMINATED TIMBER

A Xlam Brasil fabrica painéis de CLT de alta performance, projetados para atender às demandas da construção civil moderna com foco em sustentabilidade, eficiência construtiva e inovação. Os painéis são produzidos a partir de madeira proveniente de reflorestamento e passam por rigorosos processos industriais que garantem precisão dimensional, resistência estrutural e versatilidade arquitetônica.

BENEFÍCIOS

- Alta resistência estrutural
- Ótimo isolamento térmico e acústico
- Sustentável (madeira renovável)
- Montagem rápida e limpa
- Permite grandes vãos sem pilares intermediários
- Estética natural da madeira aparente
- Alta Produtividade



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL	Madeira maciça de coníferas coladas em camadas cruzadas
ESPESSURAS DISPONÍVEIS	de 60 mm a 320 mm
LARGURAS PADRÃO	até 2,4 m
COMPRIMENTOS SOB MEDIDA	até 12 m
RESISTÊNCIA	Classe GL24 a GL32 (conforme EN 16351)
TRATAMENTO	Secagem em estufa, controle de umidade, colagem estrutural PUR
SUSTENTABILIDADE	Madeira certificada (FSC/PEFC), baixa emissão de carbono

PROCESSO PRODUTIVO

A XLam Brasil utiliza madeira de florestas plantadas, processada em serrarias e transformada em CLT e MLC por meio de cortes e acabamentos precisos. O ciclo produtivo valoriza a sustentabilidade, com aproveitamento de subprodutos, uso de bioenergia e possibilidade de reciclagem ao final da vida útil das peças.





NOGAL



SOBRE O PROJETO

O Modelo Nogal é uma residência em madeira que combina amplitude, conforto e integração entre os ambientes. Sua planta organiza as áreas sociais de forma central, conectando sala de estar, jantar e uma ampla galeria, enquanto os dormitórios ficam posicionados nas extremidades para maior privacidade. O pavimento superior acrescenta um espaço multifuncional, ampliando as possibilidades de uso da residência.

ÁREA TOTAL: 181,00 M²

ÁREA COBERTA	126,00 m ²
ÁREA COBERTA (PAVIMENTO SUPERIOR)	126,00 m ²
ÁREA SEMICOBERTA	60,00 m ²



TECNOLOGIA XLAM

Construída com tecnologia CLT (Cross Laminated Timber) da XLAM, a residência oferece elevado desempenho estrutural, conforto térmico e rapidez na execução da obra, reduzindo desperdícios e impactos ambientais quando comparada aos métodos convencionais.



PLANTA ALTA



PLANTA BAIXA

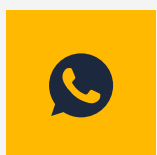




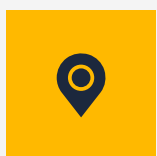
Para cotações, especificações técnicas ou agendamento de reuniões técnicas, entre em contato com nossa equipe de comercial:



CONTATO@XLAMBRASIL.COM.BR



+55 45 99976-1354



R. OLÁVO BALDESSAR, 516 - AREA INDUSTRIAL, SANTA TEREZINHA DE ITAIPU PR, 85875-000



MADEIRA ENGENHEIRADA

MASS TIMBER SOLUTIONS

XLAMBRASIL.COM.BR